

Financieel Jaarverslag  
2022  
Stichting Vrienden van de  
Kessler Stichting  
Den Haag

## INHOUDSOPGAVE

	Pagina
1 Bestuursverslag	1
1.1 Algemeen	1
1.2 Samenstelling bestuur	1
1.3 Ontwikkelingen gedurende boekjaar	1
1.4 Bespreking van de resultaten	2
1.5 Bespreking van de vermogenspositie	2
1.6 Toekomstparagraaf	3
1.7 Risicoparagraaf	4
1.8 Bezoldiging bestuurders	4
1.9 Verwerking resultaat 2022	5
2 Jaarrekening	
2.1 Balans per 31 december 2022	6
2.2 Staat van baten en lasten over 2022	7
2.3 Grondslagen van waardering en resultaatbepaling	8
2.4 Toelichting op de balans per 31 december 2022	10
2.5 Toelichting op de staat van baten en lasten 2022	14
3 Overige gegevens	
3.1 Vaststelling en goedkeuring jaarrekening	17
3.2 Controleverklaring van de onafhankelijk accountant	17
4 Bijlagen	
4.1 Specificatie Giften en Legaten	18
4.2 Specificatie activa per 31 december 2022	19
4.3 Specificatie Effecten per 31 december 2022	20

## 1 BESTUURSVERSLAG

### 1.1 Algemeen

De stichting heeft ten doel het bijeenbrengen van gelden en het inzetten daarvan voor de zorg voor dak- en thuislozen in het algemeen en in het bijzonder ten behoeve van extra activiteiten en/of uitgaven die niet tot de normale exploitatie van de Kessler Stichting gerekend kunnen worden. De stichting kan het hiervoor omschreven doel met alle wettige middelen die het bestuur daartoe geëigend acht, verwezenlijken.

Het vermogen van de stichting zal worden gevormd door:

- Het door de oprichter tot verwezenlijking van het doel van de stichting bestemde bedrag van € 454 (één duizend gulden f 1.000) in kontanten;
- Donaties;
- Schenkingen, erfstellingen en legaten;
- Alle andere wettige verkrijgingen en baten.

De stichting is bevoegd erfstellingen slechts te aanvaarden onder het voorrecht van boedelbeschrijving.

De Vrienden van de Kessler Stichting richt zich in het bijzonder op;

- Realiseren van betaalbare huisvesting voor de doelgroep van de Kessler Stichting.
- Financiering van niet-subsidiabele activiteiten van de Kessler Stichting via doelverstrekingen.

### 1.2 Samenstelling bestuur

Het bestuur van de Stichting Vrienden van de Kessler Stichting bestond uit de volgende leden:

Dhr. A. Schinkelshoek	Voorzitter	
Dhr. M.A. Duivesteijn	Secretaris	
Dhr. T. Sluijters	Penningmeester	t/m 31 oktober 2022
Dhr. C.D. Rosenberg Polak	Lid	t/m 31 december 2022
Mevr. M.C. de Gier	Lid	ingaaude 1 januari 2023

### 1.3 Ontwikkelingen gedurende boekjaar

#### Dotaties Kessler Stichting

Er zijn van de Kessler Stichting meerdere verzoeken ontvangen voor bijdragen in de niet-subsidiabele kosten. In totaliteit is in 2022 een bedrag van € 294.000 (2021 € 134.000) gedoteerd.

Voor de bijdragen voor het aanbieden van recreatieve activiteiten aan de intramuraal verblijvende cliënten van de Kessler Stichting is per afdeling een jaarbudget bepaald, afhankelijk van type voorziening en financiering. Op basis van het budget wordt door de verschillende voorzieningen een recreatie-jaarplan opgesteld. Afrekening vindt plaats op basis van werkelijke uitgaven met het jaarbudget als maximum.

In 2022 zijn bijdragen verstrekt voor de realisatie van de complete renovatie van de tuin begeleid wonen Toussaint en de verbouwing van de dagbestedingsruimte 't Zamen, alwaar de

fietsenwerkplaats en de tweedehands kledingwinkel "Pakkie Deftig" is samengevoegd tot een groot kleding-sorteercentrum en winkel.

Daarnaast zijn alle ontvangen donaties van derden met een doelbestemming, doorbetaald aan Kessler Stichting. De verantwoording van deze donaties worden door de Kessler Stichting verzorgd. De uitkomsten van de ingediende en gehonoreerde verzoeken zijn in de jaarrekening verwerkt.

### **ANBI Status**

Stichting vrienden van de Kessler Stichting heeft sinds jaren de status van algemeen nut beogende instelling. RSIN-nummer 8062 27 552. Hieraan zijn zowel voor de Vrienden als ook voor de schenkers aan de Vrienden belangrijke voordelen verbonden.

De wetgever en in navolging de Belastingdienst heeft in toenemende mate de eisen verscherpt voor de instellingen, organisaties en verenigingen die aanspraak wensen te maken op deze fiscaal geprivilegieerde positie. De Belastingdienst heeft, althans voor zover heden is bekend bij het bestuur, zich akkoord verklaard met de huidige fiscale status van de Vrienden.

### **Beleidsplan**

Een beleidsplan is een door de Belastingdienst voorgeschreven stuk om de status van ANBI te verkrijgen en te behouden. Het beleidsplan 2022/2024 van de Stichting Vrienden van de Kessler Stichting is op de website vermeldt. Daarmee geeft het bestuur zicht op de plannen om aan de statutaire doelomschrijving vorm en inhoud te geven.

### **Vergaderingen**

Het bestuur is in 2022 fysiek driemaal in vergadering bijeengekomen. Daarnaast wordt via de moderne communicatiemiddelen zo vaak als nodig en/of gewenst relevante informatie met betrekking tot zaken die geen uitstel dulden tot een volgende vergadering verspreid onder de leden van het bestuur.

## **1.4 Bespreking van resultaat**

Het resultaat over 2022 bedraagt +/- € 633.181 (2021 + € 393.456). Resultaat 2022 is, naast de hogere dotatie aan de Kessler Stichting, voornamelijk ontstaan door het negatieve resultaat op beleggingen – een gevolg van de algemene daling van de beurskoersen in 2022. Dit resultaat van +/- € 486.000 staat in schril contrast met het beleggingsresultaat gedurende 2021 ad € 290.000 positief.

In 2022 heeft de Stichting Vrienden van de Kessler Stichting in totaal € 89.700 (2021 € 59.900) aan giften ontvangen, onderverdeelt in € 83.800 algemene giften en € 5.900 giften met een specifieke doelbestemming. Giften of legaten met een specifieke bestemming worden besteed in overeenstemming met deze bestemming en verantwoord door de Kessler Stichting. De baten uit giften van particulieren is licht gedaald van € 44.300 naar € 40.900.

In 2022 is eenmalig een gift ontvangen van een Bitcoin. Met de schenker is een overeenkomst afgesloten dat Vrienden gerechtigd is maandelijks 1,5% van het tegoed te gelde te maken.

## **1.5 Bespreking van de vermogenspositie**

Tot en met 2021 is het vermogen van de stichting verantwoord overeenkomstig het door de belastingdienst gehanteerde "bestedingscriterium". Daar deze verantwoording geen recht doet aan

de door het bestuur vastgestelde bestemmingen van het vermogen, is besloten deze verantwoording te wijzigen. Het vermogen zal voortaan worden verantwoord in een "Algemene reserve" en door het bestuur vastgestelde bestemmingsreserves.

### Reserve huisvesting

Het bestuur wil in de nabije toekomst het vermogen, naast het financieren van niet-subsidiabele activiteiten van de Kessler Stichting, meer besteden aan het aankopen van maatschappelijk vastgoed en op deze wijze invulling geven aan de doelstelling tot het creëren van betaalbare huisvesting voor cliënten van de Kessler Stichting. Het vastgoed zal via kamerverhuur worden verhuurd (tegen een lage huur) aan cliënten van de Kessler Stichting die nog wel begeleiding ontvangen maar met een kleinere groep zelfstandig kunnen wonen. De huuropbrengsten dekken de kosten en brengen een bescheiden rendement van ongeveer 2% op. Het maatschappelijk rendement (passende en betaalbare huisvesting voor sociaal kwetsbare mensen die ambulante begeleiding ontvangen) prevaleert. Ten behoeve van een toekomstige aankoop wordt een bedrag van € 1.100.000 extra vastgelegd in liquiditeiten.

### Maximaal toegestaan vermogen

Met het door de belastingdienst gehanteerde bestedingscriterium wordt niet-redelijke vermogensvorming (oppotten van vermogen) voorkomen. Een ANBI mag niet meer vermogen aanhouden dan redelijkerwijs nodig is voor het werk voor de continuïteit van het doel van de ANBI. Binnen het "bestedingscriterium" is voor de stichting "Vrienden van de Kessler Stichting" een maximaal vermogen toegestaan ter grootte van:

Stamvermogen	Vermogen dat als legaat of schenking is ontvangen. Voorwaarde is dat de overledene of schenker heeft bepaald dat alleen het rendement uit dat vermogen mag worden gebruikt voor het doel van de ANBI.	€	3.078.194
Doelvermogen	Vermogen dat nodig is voor het doel van de ANBI.	€	405.242
Continuïteitsvermogen	Een redelijk vermogen dat nodig is om de continuïteit te waarborgen. De belastingdienst hanteert doorgaans 1,5 x de jaaruitgaven voor actief fondsenwervende instellingen en vermogensfondsen.	€	458.190

Het vermogen van de stichting voldoet aan de eisen besteld binnen het de belastingdienst gestelde "bestedingscriterium".

De stichting heeft haar vermogen ten behoeve van de financiering van niet-subsidiabele activiteiten onder beheer gesteld bij ABN AMRO MeesPierson in Den Haag. Binnen de beleggingsportefeuille wordt gestreefd naar een gebalanceerd risicoprofiel, hetgeen wilt zeggen dat de neutrale weging luidt: 50% aandelen, 35.5% obligaties, 2.5% alternatieve beleggingen en 12% liquiditeiten.

Het rendement van het belegd vermogen voor 2022 bedraagt +/- 13.1% (2021 + 9,5%).

## 1.6 Toekomstparagraaf

De uitbraak van de oorlog in de Oekraïne eind februari 2022 had een enorme impact op de samenleving. De ongekende stijging van de inflatie wereldwijd leidde tot een daling van

beurskoersen, welke zich aan het eind van 2022 nog niet geheel hersteld heeft. Gedurende de eerste maanden in 2023 is het herstel voortgezet. Ondanks de schommelingen op de financiële markten blijft de financiële impact op lange termijn moeilijk te bepalen, maar de verwachting is gerechtvaardigd dat de continuïteit en daarmee de activiteiten van de stichting niet in het geding zullen komen.

## 1.7 Risicoparagraaf

Vrienden van de Kessler Stichting is een relatief kleine fondsenwervende instelling die financiële bijdrages ontvangt van particuliere fondsen, instellingen, Kerken en particulieren. Met deze bijdrages kan de stichting haar doelstelling - bijeenbrengen van gelden en het inzetten daarvan voor de zorg voor dak- en thuislozen in het algemeen en in het bijzonder ten behoeve van extra activiteiten en/of uitgaven die niet tot de normale exploitatie van de Kessler Stichting gerekend kunnen worden – realiseren.

### Continuïteitsrisico

De beschikbaarheid van fondsen om de doelstelling te realiseren is een belangrijk continuïteitsrisico. De stichting heeft een stabiele financiële basis waardoor de risico's tot een minimum zijn beperkt. Er wordt een voorzichtig financieel beleid gevoerd. De verplichtingen aan dotaties/projecten zijn niet hoger dan de liquiditeit toe laat.

Sinds 1 januari 2008 kan de Belastingdienst instellingen aanmerken als Algemeen Nut Beogende Instelling (ANBI) wanneer deze aan specifieke criteria voldoen. De ANBI-regeling is een fiscale regeling en kan bepaalde fiscale voordelen geven. Zo kan de donateur – onder zekere voorwaarden – een gift aan een ANBI aftrekken van de inkomstenbelasting.

Vrienden van de Kessler Stichting heeft al in januari 2008 de ANBI-status van de Belastingdienst ontvangen. De penningmeester ziet erop toe dat de ANBI-regels worden nageleefd binnen de Vrienden van de Kessler Stichting. Daarnaast legt de stichting ieder jaar de jaarrekening voor aan een erkend accountantsbureau.

### Risico's en rendement van beleggingen

De Vrienden van de Kessler Stichting beheert een effectenportefeuille van € 3.0 miljoen. Het is duidelijk dat er risico's verbonden zijn aan het houden van effecten. Op basis van een langetermijnvisie, strategische uitgangspunten en economische verwachtingen kiezen we voor een afgewogen verhouding tussen risico en rendement. De Stichting maakt gebruik van een extern deskundige en de uitgangspunten van het beleggingsbeleid zijn vastgelegd in een beleggingsstatuut.

## 1.8 Bezoldiging bestuurders

De leden van het bestuur genieten geen beloning voor hun werkzaamheden. Zij hebben wel recht op vergoeding van de door hen in de uitoefening van hun functie gemaakte kosten.

In 2022 is door bestuurders geen vergoeding ontvangen voor gemaakte kosten.

### 1.9 Verwerking resultaat 2022

Vooruitlopend op een daartoe nog te nemen bestuursbesluit is het negatief resultaat 2022 ad € 633.181 toegevoegd/onttrokken aan:

- Algemene reserve	€	223.062
- Reserve Huisvesting	-/- €	639.092
- Continuïteitsreserve	-/- €	217.151
	-/- €	<u>633.181</u>

Den Haag, juni 2023

# Jaarrekening



**2.1 Balans per 31 december 2022**  
(Na verwerking voorstel resultaatbestemming)

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	€	€
<b>ACTIVA</b>		
<u>Materiële vaste activa</u>		
Gebouwen	387.448	399.273
Verbouwingen	17.794	23.131
	<u>405.242</u>	<u>422.404</u>
<u>Financiële vaste activa</u>		
Effecten	2.375.084	2.950.734
Overige beleggingen	13.710	-
	<u>2.388.794</u>	<u>2.950.734</u>
<u>Vlottende activa</u>		
Overige vorderingen en overlopende activa	6.749	3.781
Liquide middelen	1.432.668	1.532.615
	<u>1.439.417</u>	<u>1.536.397</u>
<b>Totaal Activa</b>	<u><u>4.233.454</u></u>	<u><u>4.909.535</u></u>
<b>PASSIVA</b>		
<u>Bestemmingsreserves</u>		
Reserve huisvesting	<u>1.100.000</u>	<u>1.739.092</u>
<u>Overige reserves</u>		
Stichtingskapitaal	454	454
Algemene reserve	3.021.420	2.798.358
Continuïteitsreserve	-	217.151
	<u>3.021.874</u>	<u>3.015.963</u>
<b>Subtotaal reserves en fondsen</b>	<u>4.121.874</u>	<u>4.755.055</u>
<u>Voorzieningen</u>		
Voorziening groot onderhoud	<u>24.500</u>	<u>96.575</u>
<u>Kortlopende schulden</u>		
Nog te betalen en vooruitontvangen posten	87.080	57.905
	<u>87.080</u>	<u>57.905</u>
<b>Totaal Passiva</b>	<u><u>4.233.454</u></u>	<u><u>4.909.535</u></u>

## 2.2 Staat van baten en lasten over 2022

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b><u>BATEN</u></b>		
Baten van particulieren	40.965	230.398
Baten van bedrijfsleven	40.000	8.998
Baten van Kerken	2.380	1.932
Baten van vermogensfondsen	6.397	4.741
Baten als tegenprestaties voor levering van producten en diensten	68.809	8.691-
	<u>158.551</u>	<u>237.377</u>
Overige baten		
Totaal baten	<u>158.551</u>	<u>237.377</u>
<b><u>Lasten</u></b>		
<u>Besteed aan doelstellingen</u>		
Bijdragen Kessler Stichting	<u>294.006</u>	<u>134.081</u>
Kosten fondsenwerving	1.811	1.815
Kosten beheer en administratie	9.643	8.871
	<u>11.454</u>	<u>10.686</u>
Totaal lasten	<u>305.460</u>	<u>144.767</u>
Saldo voor financiële baten en lasten	146.910-	92.610
Saldo financiële baten en lasten	486.272-	300.846
Saldo van baten en lasten	<u>633.181-</u>	<u>393.456</u>
Het resultaat is toegevoegd c.q.in mindering gebracht op:		
- Algemene reserve	223.062	73.569
- Reserve Huisvesting	639.092-	162.508
- Continuïteitsreserve	217.151-	157.379
	<u>633.181-</u>	<u>393.456</u>

## **ALGEMEEN**

### **Activiteiten**

De stichting heeft ten doel het bijeenbrengen van gelden en het inzetten daarvan voor de zorg voor dak- en thuislozen in het algemeen en in het bijzonder ten behoeve van extra activiteiten en/of uitgaven die niet tot de normale exploitatie van de Kessler Stichting gerekend kunnen worden.

### **GRONDSLAGEN VOOR HET OPSTELLEN VAN DE JAARREKENING**

De jaarrekening is opgesteld op grond van de Richtlijnen voor de jaarverslaggeving voor micro- en kleine rechtspersonen C2 "Kleine fondsenwervende organisaties" (RJK C2).

De waardering van activa en passiva en de bepaling van het resultaat vinden plaats op basis van historische waarde. Voor zover niet anders vermeld, zijn de activa en passiva opgenomen tegen de kostprijs.

Baten en lasten worden toegerekend aan het jaar waarop ze betrekking hebben. Winsten uit giften en legaten worden slechts opgenomen voor zover zij op balansdatum zijn gerealiseerd. Verplichtingen en mogelijke verliezen die hun oorsprong vinden voor het einde van het verslagjaar, worden in acht genomen indien zij voor het opmaken van de jaarrekening bekend zijn geworden.

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen ontvangen c.q. toegezegde gelden en de overige lasten over het jaar waarop zij betrekking hebben, tenzij anders vermeld.

### **WAARDERINGSGRONDSLAGEN VAN ACTIVA EN PASSIVA**

#### **Activa en passiva**

Activa en passiva worden gewaardeerd tegen de verkrijgings- of vervaardigingsprijs. Toelichtingen op posten in de balans, resultatenrekening en kasstroomoverzicht zijn in de jaarrekening genummerd.

#### **Materiële vaste activa**

De materiële vaste activa worden gewaardeerd tegen verkrijgings- of vervaardigingsprijs onder aftrek van cumulatieve afschrijvingen en cumulatieve bijzondere waardeverminderingen. Uitgaven voor vervanging van afzonderlijk identificeerbare delen van een actief dat telkens na een langere gebruiksduur wordt uitgevoerd wordt geactiveerd en vervolgens afgeschreven over de periode totdat vervanging opnieuw zal plaatsvinden. Groot onderhoud wordt ten laste van een voorziening groot onderhoud gebracht.

De afschrijvingstermijnen van materiële vaste activa zijn gebaseerd op de verwachte economische levensduur van het vast actief.

De afschrijvingen worden berekend als een percentage over de verkrijgingsprijs- of vervaardigingsprijs volgens de lineaire methode op basis van de economische levensduur. Er wordt afgeschreven vanaf het moment van ingebruikneming. Op bedrijfsterreinen, op vaste activa in ontwikkeling en vooruitbetalingen op materiele vaste activa wordt niet afgeschreven. De volgende afschrijvingspercentages worden hierbij gehanteerd:

- Gebouwen : 2,5%
- Verbouwingen : 10%

Voor zover subsidies of daaraan gelijk te stellen vergoedingen zijn ontvangen als eenmalige bijdrage in de afschrijvingskosten, zijn deze in mindering gebracht op de investeringen.

### **Effecten**

(Beursgenoteerde) effecten opgenomen onder financiële vaste activa worden gewaardeerd tegen marktwaarde, obligaties maximaal á pari. Waardeveranderingen van deze effecten worden verwerkt in de resultatenrekening.

Indien de marktwaarde van effecten niet betrouwbaar kan worden vastgesteld vindt waardering plaats tegen de verkrijgingsprijs. De niet-beursgenoteerde effecten worden gewaardeerd tegen verkrijgingsprijs of lagere marktwaarde.

### **Overige beleggingen**

Overige beleggingen worden gewaardeerd tegen actuele waarde. Waardeveranderingen worden verwerkt in de resultatenrekening.

### **Overige vorderingen en overlopende activa**

De overige vorderingen en overlopende activa worden gewaardeerd tegen nominale waarde, voor zover nodig onder aftrek van een voorziening voor oninbaarheid.

### **Liquide middelen**

Liquide middelen bestaan uit banktegoeden en deposito's met een looptijd korter dan twaalf maanden.

### **Reserves en fondsen**

Het gedeelte van de reserves en fondsen waaraan door het bestuur van de stichting een bestedingsbeperking is gegeven wordt aangeduid als een bestemmingsreserve. Indien deze beperking door een derde is opgelegd, wordt dit aangeduid als bestemmingsfonds.

### **Voorzieningen**

Voorzieningen worden gevormd voor in rechte afdwingbare of feitelijke verplichtingen die op de balansdatum bestaan waarbij het waarschijnlijk is dat een uitstroom van middelen noodzakelijk is en waarvan de omvang op betrouwbare wijze is te schatten. De voorzieningen worden gewaardeerd tegen de beste schatting van de bedragen die noodzakelijk zijn om de verplichtingen per balansdatum af te wikkelen. De voorzieningen worden gewaardeerd tegen de nominale waarde van de uitgaven die naar verwachting noodzakelijk zijn om de verplichtingen af te wikkelen.

## **Grondslagen van resultaatbepaling**

### **Algemeen**

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de baten en de lasten over het verslagjaar, met inachtneming van de hiervoor reeds vermelde waarderingsgrondslagen.

De baten en lasten worden toegerekend aan de periode waarop deze betrekking hebben, uitgaande van historische kosten. Verliezen worden verantwoord als deze voorzienbaar zijn; baten worden verantwoord als deze gerealiseerd zijn. Baten uit giften worden verantwoord op moment dat deze ontvangen worden. Baten uit nalatenschappen worden verwerkt in het boekjaar waarin de omvang betrouwbaar kan worden vastgesteld.

Baten en lasten uit voorgaande jaren die in dit boekjaar zijn geconstateerd, worden aan dit boekjaar toegerekend.

### **Nalatenschappen**

Nalatenschappen worden verwerkt in het verslagjaar waarin de omvang betrouwbaar kan worden vastgesteld. Nalatenschappen worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen de reële waarde. Bij de waardering van nalatenschappen wordt rekening gehouden met eventuele rechten van vruchtgebruik

## 2.4 Toelichting op de balans per 31 december 2022

<b>Materiële vaste activa</b>	2022	2021
	€	€
<b>Gebouwen</b>		
Toussaintkade 44	1	1
Elandstraat 34	387.447	399.272
	<u>387.448</u>	<u>399.273</u>
<b>Verbouwingen</b>		
Elandstraat 34	<u>17.794</u>	<u>23.131</u>

De stichting is eigenaar van het pand Toussaintkade 44 te Den Haag. De WOZ-waarde op de peildatum 01-01-2021 was € 868.000. De verzekerde waarde is € 477.700. Het pand is voor onbepaalde tijd verhuurd aan de Kessler Stichting.

Per 31 juli 2015 is door de Stichting het pand Elandstraat 34 te Den Haag aangekocht. Het pand is, na verbouwing, ingaande mei 2016 verhuurd aan de Kessler Stichting voor de huisvesting van 5 (vijf) cliënten beschermd wonen. De WOZ-waarde per 01-01-2022 is € 745.000. De verzekerde waarde bedraagt € 618.200.

### Financiële vaste activa

#### Effecten

De ontwikkeling van de effectenportefeuille in 2022 was als volgt:

	<b>Aandelen</b>	<b>Obligaties</b>	<b>Totaal</b>
	€	€	€
Waarde 1 januari 2022	2.166.703	784.031	2.950.734
Bij : aankopen		99.821	99.821
Bij : stockdividenden / herbeleggingen	6.796	12.312	19.108
koersresultaat 2022	340.264-	137.655-	477.919-
	<u>1.833.236</u>	<u>758.508</u>	<u>2.591.744</u>
Af: verkopen	216.659		216.659
koersresultaat 2022			-
	<u>216.659</u>	<u>-</u>	<u>216.659</u>
Waarde 31 december 2022	<u>1.616.576</u>	<u>758.508</u>	<u>2.375.084</u>

De stockdividenden zijn gewaardeerd tegen het gemiste keuzedividend.

Obligaties worden, indien koers per balansdatum hoger dan uitgifteprijs, a pari opgenomen.

De effecten zijn in open bewaargeving gedeponereerd bij de ABN/AMRO Bank Nederland NV.

### Overige beleggingen

	2022	2021
	€	€
Waarde begin boekjaar	-	-
Bij: donatie bitcoin	40.000	-
Af: verkoop bitcoin	2.927-	-
Koersresultaat 2022	23.363-	-
Waarde einde boekjaar	<u>13.710</u>	<u>-</u>

In maart 2022 is er een donatie ontvangen van 1 bitcoin ter waarde van € 40.000. Maandelijks wordt max. 1,5% van het bitcoin tegoed verkocht.

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	€	€
<b>Overige vorderingen en overlopende activa</b>		
Dividendbelasting	689	1.005
Overige posten	6.060	2.776
	<u>6.749</u>	<u>3.781</u>
<b>Liquide middelen</b>		
ING bank	567.398	531.797
ABN AMRO	187.268	437.747
ABN AMRO Beleggingsrekening	678.002	563.072
	<u>1.432.668</u>	<u>1.532.615</u>

## Reserves en fondsen

Op basis van het "bestedingscriterium", waarin bepaald is dat een ANBI niet meer vermogen mag aanhouden dan redelijkerwijs nodig is voor het werk voor het doel van de ANBI is het vermogen onderverdeeld in:

- **Stamvermogen** - Vermogen dat als legaat (via een erfenis) of schenking is ontvangen, waarvoor door de overledene of schenker is bepaald dat alleen het rendement uit dat vermogen mag worden gebruikt voor het doel van de ANBI en behouden moet blijven door middel van jaarlijkse correctie vanwege inflatie.
- **Doelvermogen** - Vermogen dat nodig is voor realiseren dan wel in houden van het doel van de ANBI.
- **Continuïteitsreserve** - Een redelijk vermogen dat nodig is om de continuïteit te waarborgen.

Tot en met 2021 is het vermogen van de stichting verantwoord overeenkomstig het door de belastingdienst gehanteerde "bestedingscriterium". Daar deze verantwoording geen recht doet aan de door het bestuur vastgestelde bestemmingen van het vermogen, is besloten deze verantwoording te wijzigen. Het vermogen zal voortaan worden verantwoord in een "Algemene reserve" en door het bestuur vastgestelde bestemmingsreserves.

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	€	€
<b><u>Bestemmingsreserves</u></b>		
<b>Reserve huisvesting</b>		
Stand begin boekjaar	1.739.092	1.576.584
Bij: resultaatsbestemming		162.508
Herziening reserve	639.092-	
Stand einde boekjaar	<u>1.100.000</u>	<u>1.739.092</u>

Reserve Huisvesting is het deel van het vermogen dat bestemd is voor de aanschaf en instandhouding van de betaallbare huisvesting ten behoeve van cliënten van de Kessler Stichting. Het bestuur heeft besloten de bestemmingsreserve naar € 1,1 miljoen bij te stellen voor het mogelijk maken van de aanschaf van een herenhuis ten behoeve van begeleid kamerbewoning. Het restant is (via de resultaatbestemming) ten gunste gekomen van de algemene reserve.

## Overige reserves

<b>Stichtingskapitaal</b>	<u>454</u>	<u>454</u>
<b>Algemene reserve</b>		
Stand begin boekjaar	2.798.358	2.724.789
Herziening Reserve huisvesting	639.092	
Herziening continuïteitsreserve	217.151	
Af/bij: resultaat boekjaar	633.181-	73.569
Stand eind boekjaar	<u>3.021.420</u>	<u>2.798.358</u>

Het stamvermogen (ondergebracht in de algemene reserve) is bepaald op de stand van het eigen vermogen van de stichtingen Vrienden van de Kessler Stichting en Stichting ADENA d.d. 31 december 2007 en resultaattoevoeging. In 2022 is daar de vrijval van de bestemmingsreserve huisvesting en het opheffen van de continuïteitsreserve aan toegevoegd.

## **Continuïteitsreserve**

Stand begin boekjaar	217.151	59.772
Bij: resultaatsbestemming		157.379
Herziening reserves	217.151-	
Stand einde boekjaar	<u>0-</u>	<u>217.151</u>

Het bestuur acht het apart presenteren van de continuïteitsreserve niet meer noodzakelijk en derhalve is dit saldo (via de resultaatbestemming) toegevoegd aan de algemene reserve.

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	€	€
<b>Voorziening groot onderhoud</b>		
Stand begin boekjaar	96.575	77.227
Ontrekking - Onderhoud Elandstraat	-	-
Ontrekking - Onderhoud Toussaintkade	11.965-	-
Ontrekking/dotatie	60.110-	19.348
Stand eind boekjaar	<u>24.500</u>	<u>96.575</u>

In 2022 is het meerjarenonderhoudsrapport geactualiseerd. Gezien de verwachte kosten voor de komende jaren en de hoogte van de voorziening is een deel van de voorziening vrijgevallen.

#### **Nog te betalen en vooruitontvangen posten**

Rekening courant Kessler Stichting	65.052	46.690
Rekening courant Stichting Soepbus	2.933	
Overige kosten	19.096	8.016
Overige bijdragen aan de Kessler Stichting	-	3.200
	<u>87.080</u>	<u>57.905</u>

#### **Resultaatbestemming**

Het resultaat wordt verdeeld volgens de resultaatverdeling in paragraaf 2.2.

#### **Gebeurtenissen na balansdatum**

Naast het in behandeling nemen van de gebruikelijke aanvragen vanuit de Kessler Stichting ter ondersteuning van niet-subsidiabele activiteiten en voortzetting van de zoektocht naar uitbreiding van de onroerendgoedportefeuille, zal het bestuur met name de ontwikkelingen volgen rondom de samenwerkingsbesprekingen tussen de Kessler stichting en stichting Perspektief. Mocht deze samenwerking in de nabije toekomst tot een fusie leiden, heeft dit ook consequenties voor de Stichting Vrienden van de Kessler Stichting.



## 2.5 Toelichting op de staat van baten en lasten over 2022

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>BATEN</b>		
<b>Baten van particulieren</b>		
Nalatenschappen	-	186.120
Donaties en giften	40.965	44.278
	<u>40.965</u>	<u>230.398</u>
<b>Baten van bedrijfsleven</b>		
Donaties en giften	<u>40.000</u>	<u>8.998</u>
<b>Baten van Kerken</b>		
Collectes	-	182
Donaties en giften	2.380	1.750
	<u>2.380</u>	<u>1.932</u>
<b>Baten van vermogensfondsen</b>		
Donaties en giften	<u>6.397</u>	<u>4.741</u>
<b>Baten als tegenprestaties voor levering van producten en diensten</b>		
Ontvangen huren	<u>33.429</u>	<u>34.179</u>
Ontrekking/dotatie groot onderhoud	60.110-	19.348
Afschrijving gebouwen	17.161	17.161
Verzekeringen	5.824	4.752
Heffingen	1.745	1.609
	<u>35.380-</u>	<u>42.870</u>
	<u>68.809</u>	<u>8.691-</u>

<b>LASTEN</b>		<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>Dotaties</b>			
<b>Dotaties Kessler Stichting inzake:</b>			
Algemeen	Bonnen Pakkie Deftig	990	870
Algemeen	Boxen zelfstandig wonen		547
Algemeen	Kerstainers	3.047	
Algemeen	Symposium	8.163	
BW Toussaint	Activiteiten bewoners	4.231	1.590
BW Viljoen	Activiteiten bewoners	3.623	886
Assendelft			292
K O Zamenhof	Activiteiten bewoners	6.797	7.110
K O De la Rey	Activiteiten bewoners		3.071
Intensief wonen	Activiteiten bewoners	2.922	
Nachtopvang	Activiteiten bewoners	3.680	4.328
Schenkweg	Activiteiten bewoners	6.422	6.395
Tezamen	Activiteiten bewoners	724	1.714
Expertteam	Activiteiten	178	803
Zorg & Wonen	Activiteiten bewoners	-	212
Elandstraat	Activiteiten bewoners		31
Smitstraat	Activiteiten bewoners	393	37
Zwarteweg	Activiteiten bewoners		43
Netscherstraat	Activiteiten bewoners	685	
Assendelft	Activiteiten bewoners	685	
Regentesselaan	Activiteiten bewoners	685	
Conradkade	Activiteiten bewoners		43
Dagbesteding		258	427
Zorg & Wonen	Keuken	303	81.195
BW Toussaint	Tuin	165.388	7.200
Smitstraat	Tuin	12.105	-
t Zamen	Verbouwing	66.831	
<b>Ontvangen giften met doelbestemming</b>			
Particulieren	Soepbus		4.365
Citygis	Soepbus		2.000
Stichting Haags	Soepbus		5.000
Collecte	Soepbus		1.182
Haagse hofjesoverleg	Tuin Toussaint		4.741
Particulier	BBQ	2.000	
Debman foundation	Buitenbanken Noodopvang	2.000	
Debman foundation	Eethoek Zamenhofstraat	1.897	
		<u>294.006</u>	<u>134.081</u>

**Kosten fondsenwerving**

Mailing donateurs	1.711	1.668
Kosten Internet	100	147
	<u>1.811</u>	<u>1.815</u>

**Kosten beheer en administratie**

Administratiekosten	4.840	4.840
Accountantskosten	4.459	4.031
Diverse organisatiekosten	344	-
	<u>9.643</u>	<u>8.871</u>

**Financiële baten en lasten**

**Financiële baten**

Rente liquide middelen	-	-
Rente obligaties en (stock)dividenden	40.012	34.222
Gerealiseerd voordelig koersresultaat effecten	-	290.877
Overige beleggingen	2.927	-
	<u>42.940</u>	<u>325.099</u>

**Financiële lasten**

Provisie Effectenverkeer	21.007	21.379
Overige bankkosten	1.017	939
Nadelig koersresultaat effecten	480.846	-
Nadelig koersresultaat overige beleggingen	23.363	-
Negatieve Rente	2.977	1.934
	<u>529.211</u>	<u>24.253</u>

Totaal van financiële lasten en baten

	<u>486.272-</u>	<u>300.846</u>
--	-----------------	----------------

## Overige gegevens

### **3 OVERIGE GEGEVENS**

#### **3.1 Vaststelling en goedkeuring jaarrekening**

Het bestuur van Stichting Vrienden van de Kessler Stichting heeft de jaarrekening 2022 vastgesteld in de vergadering van 27 juni 2023

#### **3.2 Controleverklaring van de onafhankelijk accountant**

De controleverklaring is opgenomen op de volgende pagina.

## **Bijlagen**

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	€	€
<b>4.1 Specificatie giften en legaten</b>		
<b>4.1.1 Baten van Particulieren</b>		
Ontvangen legaten	-	186.120
Ontvangen giften zonder doelbestemming	36.543	35.805
Ontvangen giften met doelbestemming	2.000	
BBQ	-	4.385
Ontvangen giften tbv de Soepbus	2.422	4.088
Ontvangen giften via tikkie		
	<u>40.965</u>	<u>230.398</u>
Baten van particulieren		
<b>4.1.2 Baten Bedrijfsleven</b>		
Bitmin BV	Algemeen	1.998
Stichting Haags	Soepbus	5.000
Citygis	Soepbus	2.000
Donatie Bitcoin	Algemeen	40.000
	<u>40.000</u>	<u>8.998</u>
Baten van bedrijfsleven		
<b>4.1.3. Baten van kerken</b>		
Diaconie hervormde gemeente Wateringen	Algemeen	750
Diaconie per Protestantse Gemeente Rijswijk	Algemeen	1.380
Stichting Protestants Steunfonds s' Gravenhage	Algemeen	1.000
Stichting Protestants Steunfonds s' Gravenhage	Soepbus	1.000
Collecte soepbus	Soepbus	182
	<u>2.380</u>	<u>1.932</u>
Baten van kerken		
<b>4.1.4. Baten van vermogensfondsen</b>		
Stichting Auxilium MarMar	Algemeen	2.500
Debman Foundation	Zithoek	1.897
Debman Foundation	Buitenbank	2.000
Haagse Hofjesoverleg	Algemeen	4.741
	<u>6.397</u>	<u>4.741</u>
Baten van organisaties zonder winstogmerk		
	<u>89.742</u>	<u>246.068</u>
Totaal generaal		

**4.2 Specificatie activa 2022**

aanschaf datum	Omschrijving	Afschrijving termijn	Aanschaf waarde	Rest waarde	Boek waarde 01-01	Afschrijving	Boek waarde 31-12
<b><u>Gebouwen</u></b>							
1/01/09	Toussaintkade 44	-	1	1	1	-	1
31/07/15	Elandstraat 34	480	472.944	1	399.272	11.824	387.447
			472.945	2	399.273	11.824	387.448
<b><u>Verbouwingen</u></b>							
2016	Elandstraat 34	120	53.374	-	23.131	5.337	17.794
			526.319	2	422.404	17.161	405.242



**4.3 Specificatie effecten per 31 december 2022**

	Aantal 2021	Aantal 2022	Balanskoers per 31/12/2021	Balanskoers per 31/12/2022	Balans- waarde 31/12/2021	Balans- waarde 31/12/2022	Waarde- mutatie
<b>Obligaties</b>							
Pimco global real return hdg	2.108	2.108	22,09	18,09	46.571	38.138	8.433
Robeco qi glb dynamic duration	1.102	1.102	115,13	97,83	126.832	107.774	19.058
NN euro sustainable credit cap	4.082	4.082	26,93	23,2	109.929	94.703	15.226
nordea european covered bond	3.815	3.815	13,58	11,89	51.808	45.360	6.447
PIMCO global income fund	6.736	6.736	10,38	8,89	69.920	59.883	10.037
SCHRODER euro corporate bond	6.844	7.055	19,77	16,27	135.312	114.778	20.534
Candriam sri bond global high yields	123	123	115,63	105,08	14.166	12.873	1.292
ROBECO high yield bonds	600	626	92,00	79,17	55.156	49.524	5.632
Bnp jpm esg embi gbl div t pr he cap	259	259	115,71	92,76	29.969	24.025	5.944
nb emerg market debt hard currency dis	16.632	17.564	8,68	6,49	144.368	113.990	30.378
BNP track emu	-	997	-	97,8	-	97.459	97.459-
					<b>784.030</b>	<b>758.507</b>	<b>25.523</b>
<b>Aandelen</b>							
ABN Amro Aegon Glb Impact Eq	390	390	123,44	109,24	48.140	42.604	5.536
Bmo Responsible Glb Emerg Mkt R Cap	2.781	-	15,49	-	43.084	-	43.084
Amundi Ind Em Esg Universal A3e	352	360	119,94	97,43	42.177	35.089	7.087
ASN Duurzaam Aand. FD	1.563	-	166,99	-	260.963	-	260.963
Bmo Responsible Global Equity	8.891	-	29,27	-	260.236	-	260.236
Janus Henderson Glb Sustainable Eq	7.659	7.659	34,43	27,45	263.706	210.245	53.461
NORTHERN trust world	124	124	2135,10	1.812,50	264.753	224.750	40.003
Pictet Global Env Opportunities	692	692	393,86	315,47	272.373	218.162	54.210
Robeco Cap Gwthh Qi Gib Cons Eq C	1.431	1.431	162,91	151,57	233.124	216.897	16.228
robeco emerg conserv high div dis v	11	-	103,51	0	1.172	-	1.172
Robeco Umb Qi Emerg Sust Cons Eur X	739	766	127,79	109,05	94.376	83.552	10.825
Ubs Msci Wrld Sri A Etf Dis	1.810	1.810	134,96	106,91	244.278	193.507	50.771
CT RESP GLB	-	25.768	-	8,27	-	213.105	213.105-
CT RESP GLB EM MKTS	-	4.288	-	8,02	-	34.388	34.388-
					<b>2.028.381</b>	<b>1.472.299</b>	<b>556.082</b>
<b>Alternatieve beleggingen</b>							
Triodus Microfinance fund	1360	1360	26,17	26,94	35.591	36.638	1.047-
privium sustainable impact	940	940	109,29	114,51	102.733	107.639	4.907-
					<b>138.324</b>	<b>144.278</b>	<b>5.954-</b>
Totaal generaal					<b>2.950.735</b>	<b>2.375.084</b>	<b>575.651</b>